

VENDELSEWEG 82
VEENENDAAL
Vraagprijs € 449.500 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	178 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	337 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden

KENMERKEN

Heeft een achterom

Ja

Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel

A

CV ketel

CV ketel

Remeha

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2019

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING

Welkom op de Vendelseweg 82! Met 100 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne badkamer, een achtertuin met veel privacy en een ruime garage, biedt de Vendelseweg 82 een combinatie wat veel woningzoekers zal aanspreken. Bovendien is de woning voorzien van een energielabel A. Tel daar de gunstige ligging vlak bij het centrum en de A12 bij op en het plaatje is compleet.

Deze leuke gezinswoning wordt sinds nieuwbouw door dezelfde eigenaar bewoond. De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en biedt een fijne basis voor nieuwe bewoners die hier hun eigen thuis van willen maken.

Begane grond

Via de entree met toiletruimte en trapopgang kom je binnen in de woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, zodat wonen en gezellig samen eten hier moeiteloos samengaan.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken in een praktische L-opstelling. Deze is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken kijk je uit op de achtertuin.

Drie slaapkamers en een moderne badkamer

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De grootste kamer van circa 11 m² is geschikt als hoofdslaapkamer. De tweede slaapkamer meet circa 9 m² en is eveneens ruim genoeg om als volwaardige slaapkamer te gebruiken. De derde kamer is circa 6 m² groot en kan naar wens worden ingericht als kinderkamer, thuiswerkplek, hobbykamer en/of ruimte voor een grote inloopkast.

De badkamer is gemoderniseerd en beschikt over onder andere een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Extra ruimte op zolder

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en handige bergruimte. Bovendien is hier een verrassend ruime vierde slaapkamer van circa 12 m² met dakraam gerealiseerd. Een fijne plek voor een ouder kind, logees of om ongestoord vanuit huis te kunnen werken.

De verzorgde achtertuin biedt veel privacy en voldoende ruimte voor een fijne zitplek. De aanwezige border geeft de tuin een groene uitstraling zonder dat deze veel onderhoud vraagt. Achter in de tuin staat een ruime garage, die bereikbaar is via het achtergelegen pad. Niet alleen handig voor fietsen, motoren en/of opslag, maar ook interessant voor iemand met een hobby of eigen onderneming aan huis. Aan de achterzijde zijn bovendien extra parkeerplaatsen aanwezig.

Uitstekende ligging

De ligging is rustig, maar tegelijkertijd bijzonder centraal. Het centrum van Veenendaal, verschillende basisscholen, speelvoorzieningen en dagelijkse winkels zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook de aansluiting op de A12 ligt op korte afstand. Met de fiets ben je binnen circa vijf tot tien minuten bij de stations Veenendaal-Centrum, Veenendaal-West of Veenendaal-De Klomp. Daarmee is dit ook voor forenzen een praktische woonplek.

Vendelseweg 82 is een complete gezinswoning met voldoende slaapkamers, een gunstig energielabel en een garage die nét dat beetje extra biedt.

Kom je kijken? We laten je de woning graag van binnen zien!

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De opgegeven informatie is uitsluitend informatief van aard. Aan de in deze presentatie opgenomen teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



























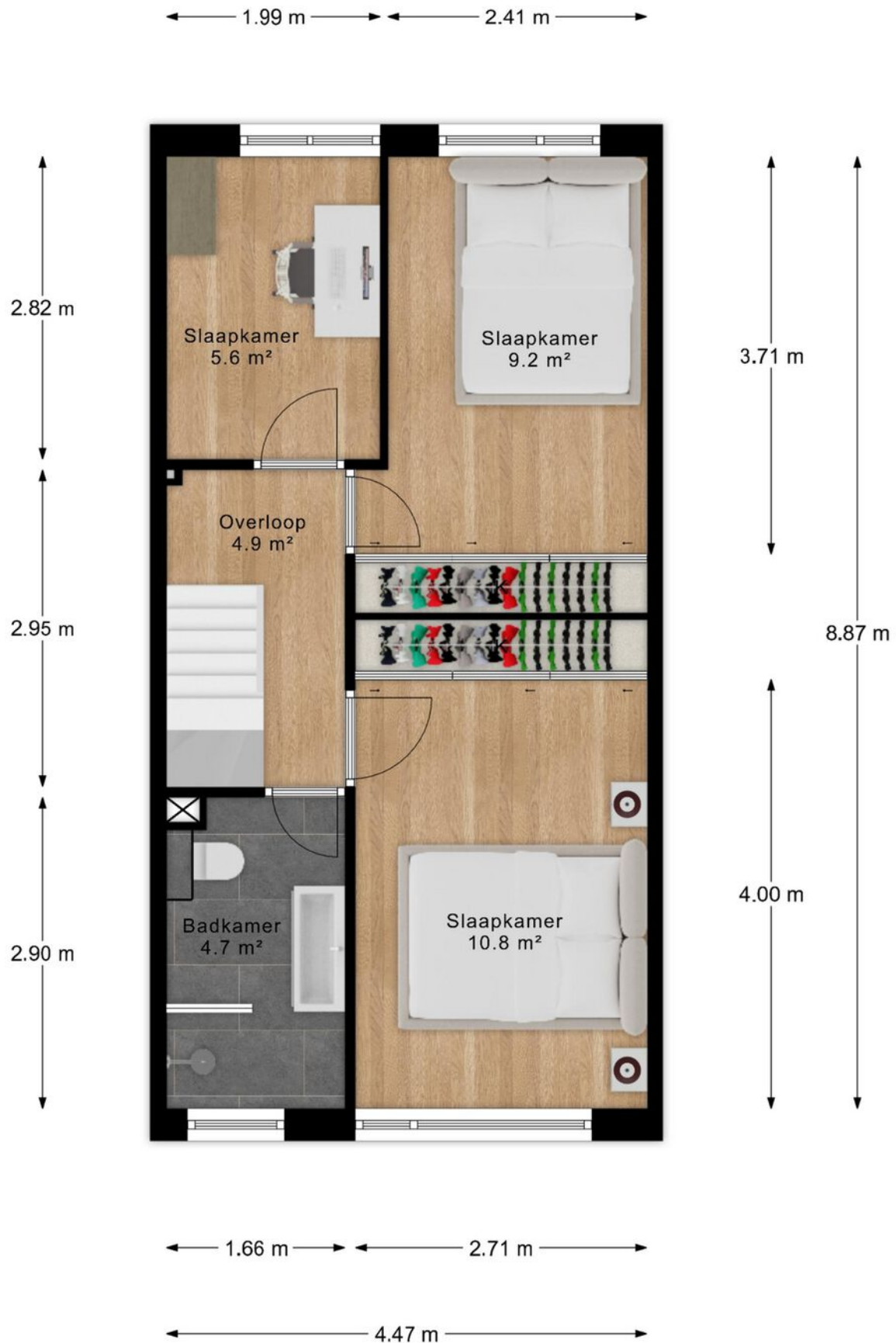


PLATTEGROND



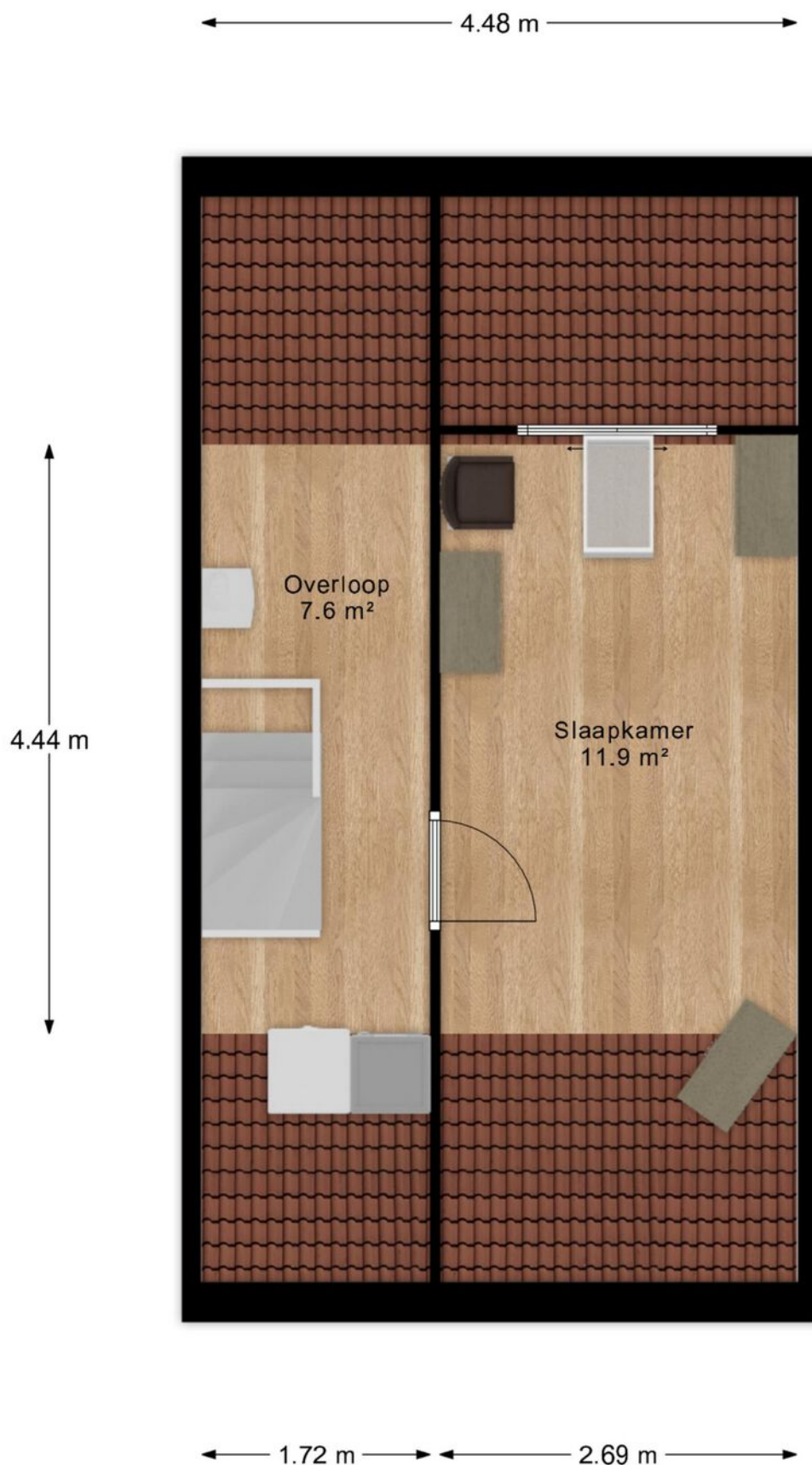
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



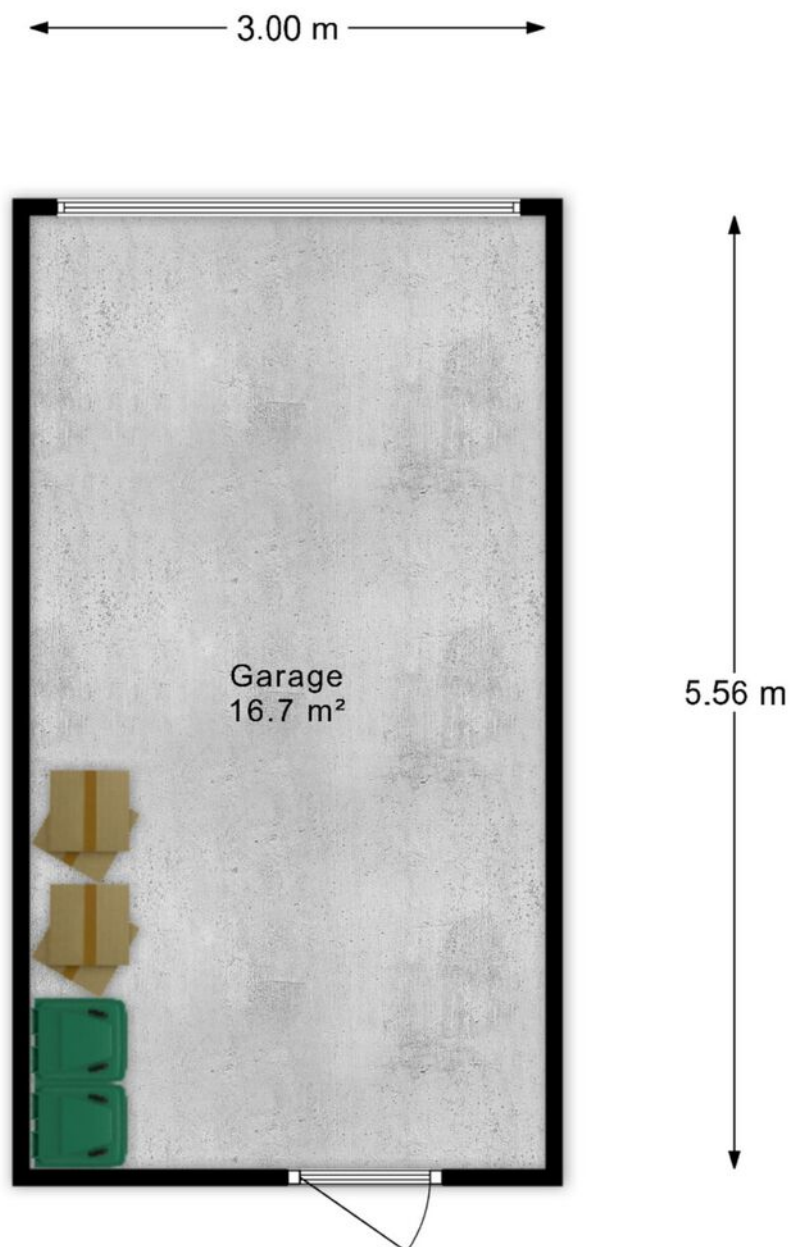
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

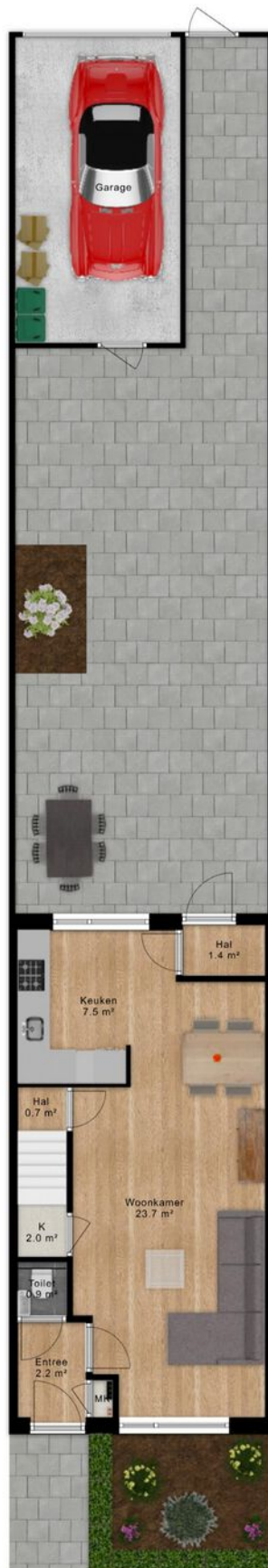
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

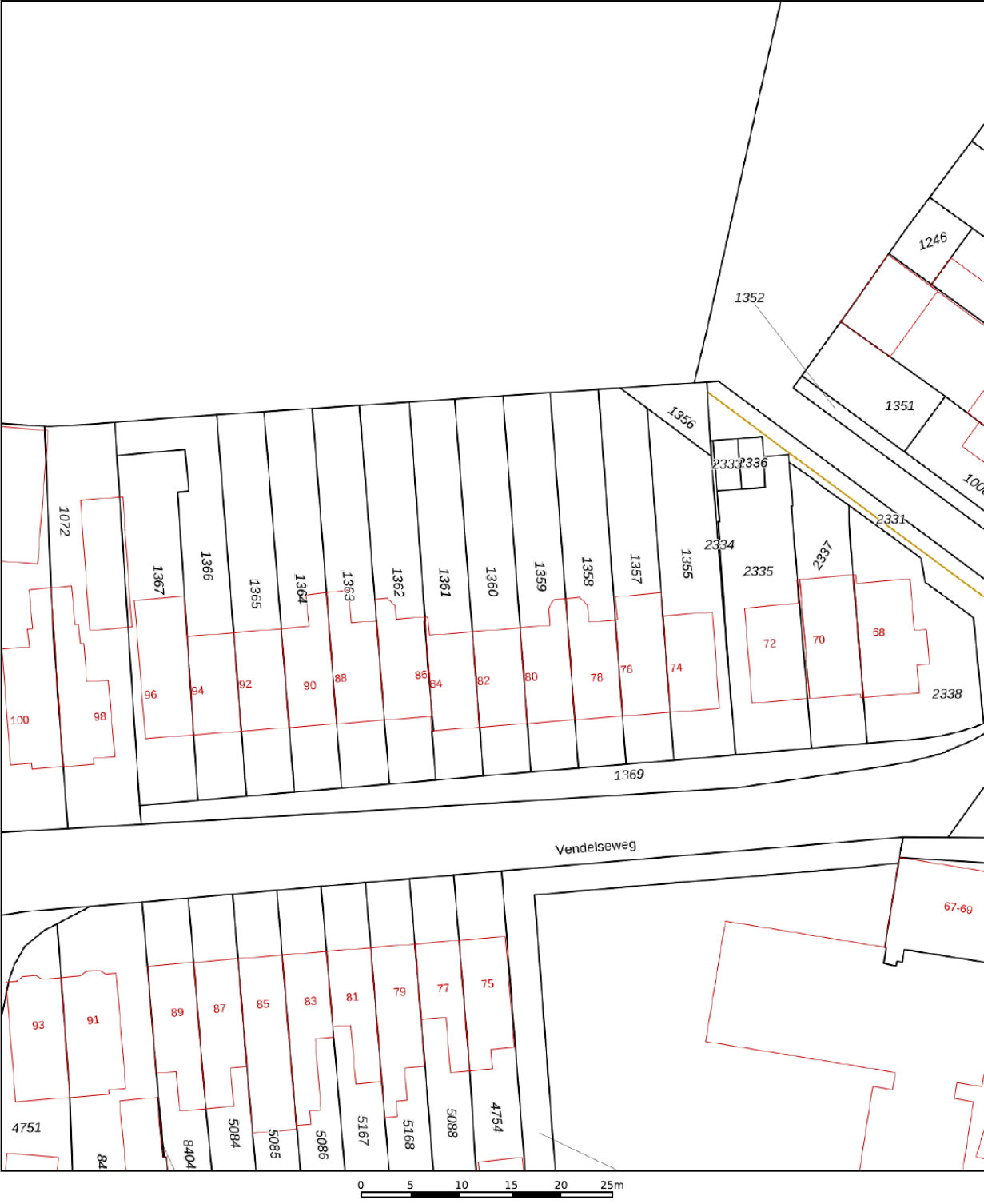


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3787429_4



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veenendaal

G

1360

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

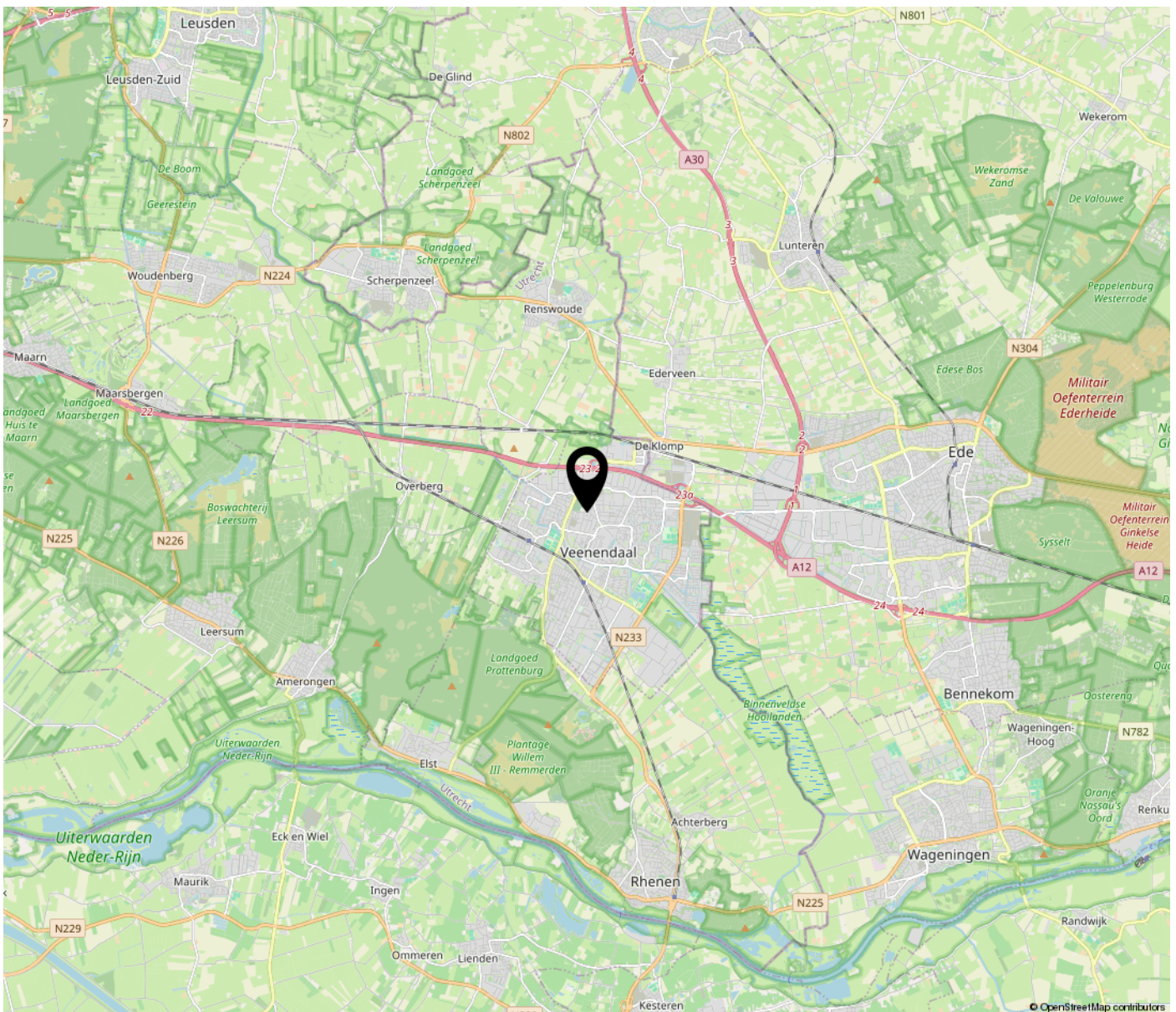
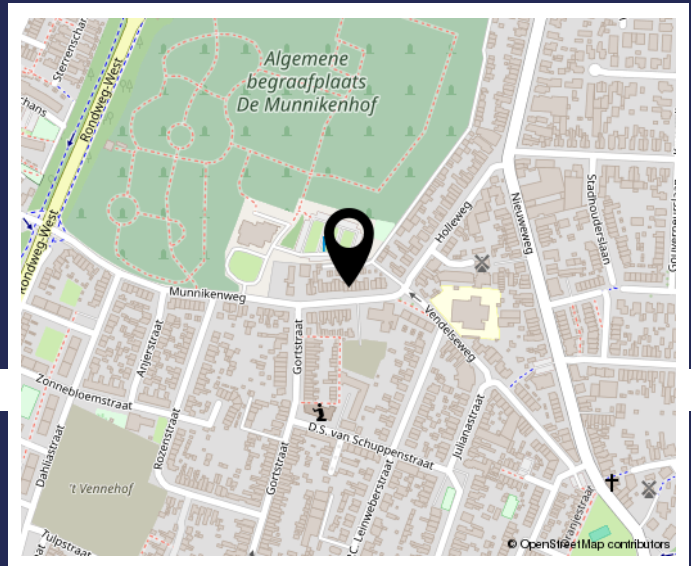
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

VENDELSEWEG 82
VEENENDAAL



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Vendelseweg 82, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.vendelseweg82.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevalen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

